

Zala megye

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Csöde Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. június 30-án megtartott üléséről

Határozat:

Tárgykód:

**18/2026. (VI. 30.) önkormányzati határozat**

**Z1**

A Csöde 031/17 hrsz-ú, önkormányzati ingatlan nyilvántartásba vétele

# JEGYZŐKÖNYV

Csöde Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 30-án (kedd) 8.00 órakor megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Csöde község önkormányzati épületének helyisége.

**Jelen vannak:** Horváth József polgármester, Kincses Gergely alpolgármester és Bognárné Pintér Ágota képviselő-testületi tag.

**A napirendi pont tárgyalásához tanácskozási joggal meghívott:**  
dr. Kovács Ildikó jegyző, Balaskó Tibor településüzemeltetési osztályvezető.

## **NAPIREND ELŐTT:**

**Horváth József polgármester:** Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, 3 tagból 3 fő jelen van, az ülést megnyitom.

**Horváth József polgármester:** Ismertetem a napirendi pontokat:

- 1./ Társadalmi megbízatású alpolgármester javadalmazásának 2026. július 1. napjától történő megállapítása  
**Előterjesztő:** Horváth József polgármester
- 2./ A Csöde 031/17 hrsz-ú, önkormányzati ingatlan nyilvántartásba vétele  
**Előterjesztő:** Horváth József polgármester

Javaslom, hogy a képviselő-testület a küldött meghívón szereplő napirendi pontok közül vegye le az 1./ Társadalmi megbízatású alpolgármester javadalmazásának 2026. július 1. napjától történő megállapítása című napirendi pont tárgyalását.

Megkérdezem, van-e más napirendi pont tárgyalására javaslat? Megállapítom, hogy nincs.

A képviselő-testület az elhangzott javaslat alapján – 3 igen szavazattal – az alábbi napirendi pontot fogadta el:

- 1./ A Csöde 031/17 hrsz-ú, önkormányzati ingatlan nyilvántartásba vétele  
**Előterjesztő:** Horváth József polgármester

## **NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:**

- 1./ **A Csöde 031/17 hrsz-ú, önkormányzati ingatlan nyilvántartásba vétele**  
**Előterjesztő:** Horváth József polgármester

**Horváth József polgármester:** Felkérem Balaskó Tibor településüzemeltetési osztályvezetőt, a napirendi pont ismertetésére.

**Balaskó Tibor településüzemeltetési osztályvezető:** Egy korábbi Csöde 031/6 hrsz-ú ingatlan megosztásból keletkezett az a probléma, hogy két helyrajzi számból csak az egyik, a Csöde 031/18 hrsz. került be az önkormányzati nyilvántartásba és a Csöde 031/17 hrsz-ú ingatlan pedig nem. A Földhivatali nyilvántartásban, az Önkormányzat a 031/17 hrsz-ú, 3062 m<sup>2</sup>-es, kivett anyagbánya megnevezésű terület, ami nem termőföld, nem szerepel.

Ezt a hiányosságot próbáljuk orvosolni, hogy a Csöde 031/17 hrsz-ú ingatlant nyilvántartásba vesszük. A szóban forgó terület külterület, nem termőföld, de mint rekultivált bányatelek egy gyepek megfelelő állapotot mutat.

Ha csödei, vagy akár zalalövői külterületi ingatlanárakat veszünk alapul, akkor a 100 Ft/m<sup>2</sup> ár mondható reálisnak.

Javasoljuk, hogy az ingatlan a mostani piaci értékekkel összhangban 100 Ft/m<sup>2</sup> áron kerüljön be az ingatlanvagyon-kataszteri és pénzügyi nyilvántartásba, 306.200 Ft könyvszerinti bruttó értéken.

Horváth József polgármester: Köszönöm szépen. Ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás hiányában szavazásra teszem fel a határozati javaslatot.

#### Határozati javaslat

Csöde Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján úgy dönt, hogy a szabályos ingatlanvagyon-kataszteri és pénzügyi nyilvántartás megteremtése érdekében a Csöde 031/17 helyrajzi számú, 3062 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett/anyagbánya megnevezésű ingatlant, 306.200 Ft könyv szerinti bruttó értéken felveszi az erre szolgáló nyilvántartási rendszereibe.

A polgármester által feltett javaslat szavazásában 3 fő vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Csöde Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2026. (VI. 30) önkormányzati határozata**


Csöde Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján úgy dönt, hogy a szabályos ingatlanvagyon-kataszteri és pénzügyi nyilvántartás megteremtése érdekében a Csöde 031/17 helyrajzi számú, 3062 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett/anyagbánya megnevezésű ingatlant, 306.200 Ft könyv szerinti bruttó értéken felveszi az erre szolgáló nyilvántartási rendszereibe.

Határidő: azonnal!


Felelős: Horváth József polgármester

Horváth József polgármester: Egyéb kérdés, bejelentés? Kérdés, bejelentés hiányában megköszönöm a megjelenést, a képviselő-testület ülését 8,25 órakor berekesztem.

K.m.f.

  
Horváth József  
polgármester



  
dr. Kovács Ildikó  
jegyző

**Csöde Község Polgármestere**  
**8999 Csöde, Kossuth u. 21.**

**Szám:** 1ZL./270-7/2026.

.....  
**Csöde**

Csöde Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését **2026. június 30-án (kedd) 8.00 órára** összehívom.

**Az ülés helye:** Csöde önkormányzati épületének helyisége

### **NAPIRENDI PONTOK**


- 1./ Társadalmi megbízatású alpolgármester javadalmazásának 2026. július 1. napjától történő megállapítása  
Előterjesztő: Horváth József polgármester
- 2./ A Csöde 031/17 hrsz-ú, önkormányzati ingatlan nyilvántartásba vétele  
Előterjesztő: Horváth József polgármester

Az ülésre tisztelettel meghívom és kérem szíves megjelenését.

Csöde, 2026. június 24.

Tisztelettel:



  
Horváth József  
polgármester

# J E L E N L É T I   Í V

Csöde Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. június 30-án tartandó ülésére

## Csöde képviselő-testületi tagok:

1./ Horváth József polgármester

.....  
*Horváth József*

2./ Kincses Gergely

.....  
*Kincses Gergely*

3./ Bognárné Pintér Ágota

.....  
*Bognárné Pintér Ágota*

## Meghívottak:

1./ dr. Kovács Ildikó jegyző

.....  
*dr. Kovács Ildikó*

2./ Balaskó Tibor településüzemeltetési osztályvezető

.....  
*Balaskó Tibor*

3./ Boncz Lászlóné jegyzőkönyvvezető

.....  
*Boncz Lászlóné*

## ELŐTERJESZTÉS

**Csöde Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. június 30-án tartandó ülésére**


**Tárgy:** Csöde 031/17 hrsz-ú, önkormányzati ingatlan nyilvántartásba vétele

**Készítette:** Horváth József polgármester megbízásából  
Balaskó Tibor településüzemeltetési csoportvezető

A tárgyi téma megtárgyalását az indokolja, hogy a megjelölt ingatlan nem ismert okból, de nem szerepel az önkormányzati vagyonkataszteri és pénzügyi nyilvántartásban. A földhivatali rendszer adatai szerint 2000. június 8-án a korábbi Csöde 031/6 helyrajzi számú megosztásából keletkezett két helyrajzi számból csak az egyik (Csöde 031/18) került be az önkormányzati nyilvántartásba. Ezt a hiányosságot úgy lehet orvosolni, hogy pótlólag ezt megteesszük. A Csöde 031/17 helyrajzi számú, 3062 m<sup>2</sup> nagyságú és kivett/anyagbánya megnevezésű terület nem termőföld, de mint rekultivált bányatelek egy gyeppel jellemezhető földrészletként jellemezhető. A csödei, illetve a környékbeli külterületi ingatlanok ár-értékviszonyai alapján 100 Ft/m<sup>2</sup> fajlagos összegen kerülhetne ez a földrészlet az ingatlanvagyon-kataszteri és pénzügyi nyilvántartásba. Szükségtelen az ingatlanforgalmi értébecslés, hiszen indokolatlan kiadást jelentene, míg a megjelölt összeg inkább a reális érték fölött van, így az esetlegesen alkalmazott és költséges ingatlanforgalmi értébecslés sem jelentene megbízhatóbb eredményt.

Javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ismertetettek alapján a Csöde 031/17 helyrajzi számú, 3062 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett/anyagbánya megnevezésű ingatlant, 306.200 Ft könyv szerinti bruttó értéken vegye fel a nyilvántartásába.

Zalalövő, 2026. június 24.

  
Horváth József  
polgármester



### Határozati javaslat:

Csöde Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján úgy dönt, hogy a szabályos ingatlanvagyon-kataszteri és pénzügyi nyilvántartás megteremtése érdekében a Csöde 031/17 helyrajzi számú, 3062 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett/anyagbánya megnevezésű ingatlant, 306.200 Ft könyv szerinti bruttó értéken felveszi az erre szolgáló nyilvántartási rendszereibe.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Horváth József polgármester